

NABÍDKA

ENERGETICKÝCH SLUŽEB

Dr. Ing. Veneta Zlatareva, manažer energetických služeb,
energetický auditor, držitel osvědčení č. 0193/2003 o zapsání do Seznamu
energetických auditorů vedeném MPO podle §10 zákona o hospodaření energií a
osvědčení na zpracování průkazů energetické náročnosti.

1. ENERGETICKÉ AUDITY

VSTUPY A VÝSTUPY ENERGETICKÉHO AUDITU

Energetický audit je zpracováván na základě zákona č. 318/2012Sb. Povinnost zpracování platí od roku 2003.

Účelem energetického auditu je hodnocení současné úrovně provozovaného energetického hospodářství a stávajících budov a analýza technicky dosažitelných úspor. Výstupem EA je formulace souboru energeticky úsporná opatření, vedoucí ke snížení nákladů na energie.

Opatření jsou hodnocena:

- a) z hlediska ekonomického – investiční náklady, NPV, IRR, reálná doba návratnosti,
- b) z hlediska ochrany životního prostředí.

V případě, že celková spotřeba energie objektů, registrovaných pod stejným IČO nesplňuje požadavky §10 vyhlášky č.425/2005 a povinnost zpracování auditu nevzniká, lze ho zpracovat z následujících důvodů:

- a) při rozhodování o dodavatelích topného média,
- b) jako podklad při jednání s dodavatelem elektrické energie,
- c) jako jeden z dokumentů při podávání žádosti o dotaci ze SFŽP, z Czech Invest a jiných evropských programů,
- d) při manažerském rozhodování vedení firmy,
- e) jako nástroj při jednání s majitelem budov,
- f) jako informace o možných investičních, nízkonákladových a beznákladových opatřeních,
- g) jako základní dokument při získávání úvěru od finančních institucí.

Aktuální energetický audit je podkladem k žádosti o dotace z programů EU, SFŽP a MPO.

2. ENERGETICKÁ CERTIFIKACE BUDOV, PRŮKAZY ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Zákon č.318/2012Sb. zpřísňuje požadavky na energetickou náročnost budov a ukládá povinnost zpracování průkazů energetické náročnosti:

- *pro veřejné budovy s energeticky vztažnou plochou nad 500 m² - do poloviny roku 2013,*
- *pro veřejné budovy s energeticky vztažnou plochou nad 250 m² - do poloviny roku 2015.*

Průkazy energetické náročnosti jsou součástí projektové dokumentace při stavbě nových objektů nebo při změně dokončených staveb, při pronájmu a prodeji celých nemovitostí a jejich částí.

3. ENERGETICKÉ KONCEPCE

Vzhledem k rostoucím cenám tepelné a elektrické energie je vhodné koncepční řešení snížení spotřeby energie a nákladů na energie v širším kontextu.

3.1. Studie energetické náročnosti

Studie energetické náročnosti zahrnuje měření, podrobnou analýzu a technické hodnocení, návrh opatření ke snížení spotřeb energie a redukce provozních nákladů na vytápění, TUV, TTUV, na technologické procesy. Studie může využít výstupy již připraveného energetického auditu a podrobně je rozpracovat do úrovně předprojektové dokumentace rekonstrukce.

Výstupem studie je návrh energeticky úsporných projektů s reálnou dobou návratnosti investic v návaznosti na priority vývoje energetického hospodářství konkrétního podniku.

3.2. Studie proveditelnosti

Studie proveditelnosti klade důraz na ekonomické hodnocení projektu vč. analýzy citlivosti některých ekonomických ukazatelů. Studie může využít výstupy již zpracovaného energetický auditu.

Požadavek na zpracování studie proveditelnosti klade MPO při účasti v dotačních programech.

4. PORADENSKÉ SLUŽBY

4.1. Oblast smluvních vztahů s dodavateli energie

Analýzy odběrových diagramů elektrické energie a optimalizace smluvních vztahů s dodavatelem elektrické energie, včetně stanovení energetického ratingu.

4.2. Technické posouzení možností úspor energie v užší oblasti

Technické posouzení v užší oblasti zahrnuje posouzení úspor energie např. v oblastech vytápění, využití obnovitelných zdrojů energie apod..

Technický posudek může mít za cíl hodnocení investičního záměru např. výstavby Solární fotovoltaické elektrárny. Posouzení je v tomto případě aktuální z důvodu využití konjunktury a státem garantované výkupní ceny elektřiny.

O tyto posudky se opírají banky při financování projektů.

4.3. Posouzení možnosti financování metodou EPC

V případě dostatečného potenciálu úspor lze formulovat opatření, která by byla financována metodou **Energy Performance Contracting (EPC)** - splacení investic ze zaručených a dosažených energetických úspor.

Investorem projektu EPC by byla firma energetických služeb, popř. firma prováděcí facility management.

4.4. Kontrola účinnosti kotlů a klimatizačních zařízení

Kontrola se provádí na základě vyhlášek MPO č.276/2007 resp. 277/2007 za účelem zajištění vysoké účinnosti užití energie v souladu se schválenou státní energetickou koncepcí a strategií udržitelného rozvoje.

5. PROJEKTOVÝ MANAGEMENT REALIZACE PROJEKTŮ

Výsledkem energetických analýz jsou energeticky úsporná opatření. Auditor má zkušenosti s realizací energeticky úsporných projektů financovaných pomocí dotací a projektů financovaných metodou EPC.

6. REFERENCE

Energetické audity (výběr): devět areálů Ministerstva obrany, PEKÁRNY MICHLE – Praha, zotavovna Ministerstva vnitra ČR Přední Labská, Lázně Kynžvart, Depozitáře PM Národního muzea, České muzeum hudby, dům s pečovatelskou službou a obytné objekty v Benešově, Rehabilitační ústav Kladruby, místodržitelský letohrádek „Královská obora“ Praha, DELTA PEKÁRNY Brno, atd.

Energetické audity vč. průkazů energetické náročnosti (výběr): objekty vojenského letiště MO, Pardubice, ZŠ Trhový Štěpánov, muzeum loutek a cirkusu - Prachatice, Fakulta

vojenského zdravotnictví Univerzity obrany Hradec Králové, Český Statistický Úřad - ústředí, Státní fond dopravní infrastruktury – hlavní budova, MS Trhový Štěpánov a mnoho dalších.

Samostatné průkazy energetické náročnosti podle §6 zákona 406/2000 v platném znění a vyhlášky MPO č. 148/2007, průkazy za účelem stavebního řízení (výběr): Národní památník Vítkov, multifunkční sál Dolní Hbity, mezinárodního letiště Praha, objekty Ministerstva obrany VUSS Litoměřice, osm objektů v majetku města Kyjov atd..

Technické analýzy energetické náročnosti, studie energetické náročnosti, studie proveditelnosti (výběr): Dům pro péče o matku a dítě (studie+návrh EPC), Podolí, vzdělávací centrum Ostrov u Karlových Var, sportovní areál ČSTV Strahov, (audit+studie+návrh EPC), Psychiatrická léčebna Kosmonosy (studie+návrh EPC), MEOPTA Přerov (studie +návrh EPC) atd.

Účast na EA v oblasti OZE, fotovoltaické elektrárny – audit pro získávání bankovního úvěru (výběr): Fotovoltaický solární park Třebeš - Hradec Králové FVE Žabčice u Brna, P=5,5 MWp; FVE Uherský Ostroh, P=1 MWp; FVE Havlíčkův Brod, P=0,368 MWp; FVE Kačice I+II+III, P=1,7 MWp, FVE – střešní systém ZŠ Městys Ševětín, P=83,25 kWp atd.

Studie proveditelností vč. energetického auditu pro potřeby dotací z MPO – malá vodní elektrárna Červený Mlýn, OÚ Meziboří, BD Tererova, MÚ Kozarovice a další.

Energetické audity a technické posudky pro SFŽP za účelem získávání dotace a management realizace: pasivní rodinný dům (výběr) - Čerčany, ZŠ Načeradevec (audit + průkaz + posudek pro SFŽP), obytný dům Tererova, pasivní RD Nouzov, aktualizace energetických auditů vč. průkazů a posudků pro městské objekty v Benešově, RD manželů Haškových, OÚ Kozarovice a mnoho dalších.